



Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования Ейский район
Муниципальный контракт от 12.09.2017 г.

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории),
расположенной в границах курортной зоны ст. Должанская Ейского района**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2

Материалы по обоснованию

Книга 6. Архитектурно-стилистическая концепция курортной зоны



ОАО «РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ
«ГИПРОГОР»

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования Ейский район
Муниципальный контракт от 12.09.2017 г.

Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории),
расположенной в границах курортной зоны ст. Должанская Ейского района

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2

Материалы по обоснованию

Книга 6. Архитектурно-стилистическая концепция курортной зоны

Генеральный директор

Руководитель проекта

Главный инженер проекта



М.Ю. Грудинин

И.А. Бухарин

В.И. Алехин

МОСКВА 2017





Должанская

курортная
зона

АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКАЯ КОНЦЕПЦИЯ КУРОРТНОЙ ЗОНЫ

ОАО «РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ
«ГИПРОГОР»

Гипрогор

01. Введение

02. Анализ существующего положения

03. Архитектурно-стилистические решения

04. Благоустройство

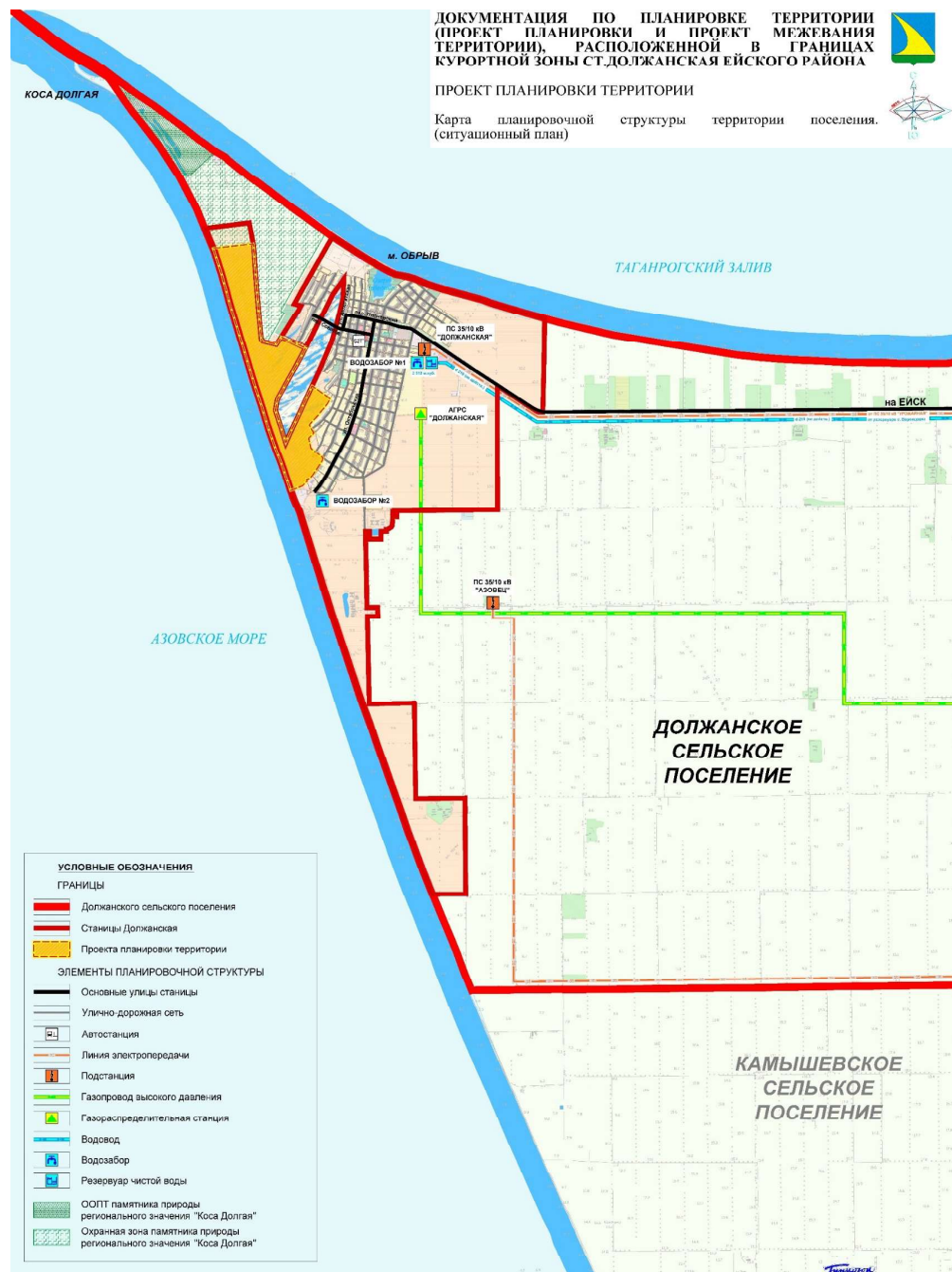


Должанская
курортная
зона

АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКАЯ
КОНЦЕПЦИЯ
КУРОРТНОЙ ЗОНЫ

01. Введение

01. Введение



Цель данной концепции - регулирование архитектурно-стилистических решений для формирования застройки и благоустройства курортной зоны станицы Должанская, удовлетворяющих высоким требованиям курорта международного уровня.

Задачи концепции:

Привлечение туристов

Проект предполагает создание гостеприимного курортного комплекса, который бы стал привлекательным местом для отечественных и иностранных туристов.

Центр активности

Требуется разработать возможности для создания центра активности на курорте.

Расширенное предложение услуг для отдыха

Необходимо развивать разнообразные предложения услуг для летнего и зимнего отдыха. Предложения услуг должны охватывать максимально возможные области для увеличения привлекательности широкого круга туристов.

Разнообразие размещения

Необходимо обеспечить размещение с разным уровнем комфорта: в отеле, шале, кемпинге для разнообразных групп туристов с различными требованиями к размещению и уровнем платежеспособности. Следует избегать неликвидных проектных решений для мест размещения, понижающих общий уровень курорта.

Прибыльность

Внедрение концепции высококласного курорта и реализация различных возможностей для его развития позволяют максимизировать потенциал недвижимости, дать возможность для инвесторов в реализации своих проектов в различных областях.

Всесезонность

Изумительные пейзажи и благоприятные климатические условия позволяют говорить о том, что у курорта есть реальная возможность стать местом, привлекательным для туристов круглый год. Для этого необходимо предусмотреть разнообразные виды деятельности, цель которых — создание комплексного предложения для потенциальных посетителей.

Концепция рекомендуется к использованию в качестве «ПОСОБИЯ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ, РАЗРАБАТЫВАЮЩИХ АРХИТЕКТУРУ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ КУРОРТНОЙ ЗОНЫ СТАНИЦЫ ДОЛЖАНСКАЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА»



Должанская
курортная
зона

АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКАЯ
КОНЦЕПЦИЯ
КУРОРТНОЙ ЗОНЫ

02. Анализ существующего положения

02. Анализ существующего положения



Существующие учреждения отдыха сформировались в две зоны:

- Таганрогская группа (застройка вдоль берега Таганрогского залива);
- Азовская группа (застройка вдоль берега Азовского моря).

Территория проекта планировки расположена на побережье Азовского моря, в западной части ст. Должанской (Рисунок 2.1.2). С севера-запада к границе территории примыкают земли памятника природы «Коса Долгая». Длина участка вдоль уреза воды - около 5200 м, средняя ширина - 650 м. Рельеф участка проектирования спокойный, имеет незначительный уклон в сторону моря.

Из всех курортов Ейского района ст. Должанская является наиболее перспективной и благоприятной для развития санаторно-курортного комплекса, и обладает рядом конкурентных преимуществ, главными из которых являются:

- уникальный ландшафт морского побережья;
- благоприятный климат;
- протяженный ракушечный пляж;
- гидроминеральные и грязевые лечебные ресурсы;
- уникальный памятник природы «Коса Долгая»;
- наличие территориальных ресурсов для освоения;
- наличие транспортных связей (автомобильная дорога).
- ровные линии поверхности коренного берега, бесконечная песчаная коса и море, охватывающее поселение, создают впечатление простора, обилия воздуха, солнца.

При умелом использовании этот ландшафт позволяет создать архитектурно-выразительные композиции современного курорта. Соединение степного и морского климата; возможность купаться в водах Азовского моря, наличие пляжей из мелкого ракушечника благоприятны для спокойного семейного отдыха.

В числе положительных особенностей данной местности числится наличие минеральных источников на западной окраине станицы Должанской.

02. Анализ существующего положения



Курортная зона станции Должанская

В целом территории курорта в ст. Должанская в настоящее время представляют собой прибрежную курортную зону, застройка которой осуществляется более 30 лет, и бессистемно рассредоточена вдоль побережья, в том числе на территории косы Долгой.

- хаотичная застройка в размещении зданий;
- отсутствие общего стилистического направления в архитектурных решениях застройки;
- низкий художественный уровень ряда объектов застройки;
- неудовлетворительное благоустройство;
- отсутствие навигации;
- неорганизованность транспортных и пешеходных маршрутов, их взаимное конфликтное размещение;
- нет общественных зон, отсутствует ядро комплекса;
- применение низкокачественных мало эстетичных отделочных материалов;
- конфликтность в отношении автомобильного и пешеходного движения;
- не организованное размещения автостоянок;
- фрагментированность и частичная автономность инженерных сетей;
- большое количество заброшенных строительных площадок;
- глухие заборы и ограждения, препятствующие визуальным связям;
- отсутствие единого плана развития курорта и единой концепции благоустройства;

02. Анализ существующего положения

База отдыха «Салют»



Улица Октябрьская



Курортная зона станции Должанская

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦЫ
- ст. Должанская
 - Территории провеса
 - Кадастрового квартала
 - Земельных участков
 - Зоны размещения объектов санаторно-курортных организаций
 - Зоны пляжей
 - Зоны ИЖС
 - Производственные зоны
 - Зоны специального назначения
 - Зоны транспортной и коммунальной инфраструктур
 - Земли лесного фонда
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- Существующие
 - Незавершенного строительства
 - Электроснабжения
 - ВЛЭП 10 кВ
 - Трансформаторные подстанции
 - Газоснабжения
 - Газопровод
 - ГРПШРП
 - Водоснабжения
 - Водопровод
 - Резервуар запаса воды
 - Водосточения
 - Очистные сооружения
- Береговая полоса Азовского моря
- Проезды, проходы к водным объектам общего пользования



АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКАЯ КОНЦЕПЦИЯ
КУРОРТНОЙ ЗОНЫ

Турпром

Вид с южной стороны



База отдыха «Ковдор»



| Характеристика существующих объектов капитального строительства | | | | | |
|---|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| № на схеме | Наименование | Состояние (статус) | Показатель мощности | Ед.измерения мощности | Номера земельных участков |
| Объекты санаторно-курортного комплекса | | | | | |
| О.1 | База отдыха "Салют" | Существующий | 40 | мест размещения (чел.) | 23:08:0101001:37 |
| | | | н/д | мест питания (шт.) | |
| | | | 908 | площадь застройки (кв.м.) | |
| | | | - | машиномест | |
| | | | 1 | этажность | |
| | | | 36592 | площадь зоны (кв.м.) | |
| О.2 | База отдыха (ранее «Энергетик») | Объект незавершенного строительства | - | мест размещения (чел.) | 23:08:0101001:9 |
| | | | - | мест питания (шт.) | |
| | | | | площадь застройки (кв.м.) | |
| | | | - | машиномест | |
| | | | - | этажность | |
| | | | 50026 | площадь зоны (кв.м.) | |
| О.3 | База отдыха (ранее «Ковдор») | Объект незавершенного строительства | 480 | мест размещения (чел.) | 23:08:0101001:36 |
| | | | - | мест питания (шт.) | |
| | | | | площадь застройки (кв.м.) | |
| | | | 4640 | машиномест | |
| | | | - | этажность | |
| | | | 72587 | площадь зоны (кв.м.) | |
| Жилые | | | | | |
| Ж.1 | ИЖС | Существующий | н/д | жителей | 23:08:0101001:54, 23:08:0102176:5 |
| | | | н/д | площадь застройки (кв.м.) | |
| Ж.2 | ИЖС | Существующий | н/д | этажность | 23:08:0102177:1, 35 |
| | | | 8858 | площадь зоны (кв.м.) | |
| | | | н/д | жителей | |
| | | | н/д | площадь застройки (кв.м.) | |
| | | | н/д | этажность | |
| | | | 9229 | площадь зоны (кв.м.) | |
| Иные (прочие) | | | | | |
| П.2 | Стан рыболовецких бригад №№2,3 | Существующий | - | площадь застройки (кв.м.) | 23:08:0101001:50 |
| | | | 14423 | площадь зоны (кв.м.) | |



02. Анализ существующего положения

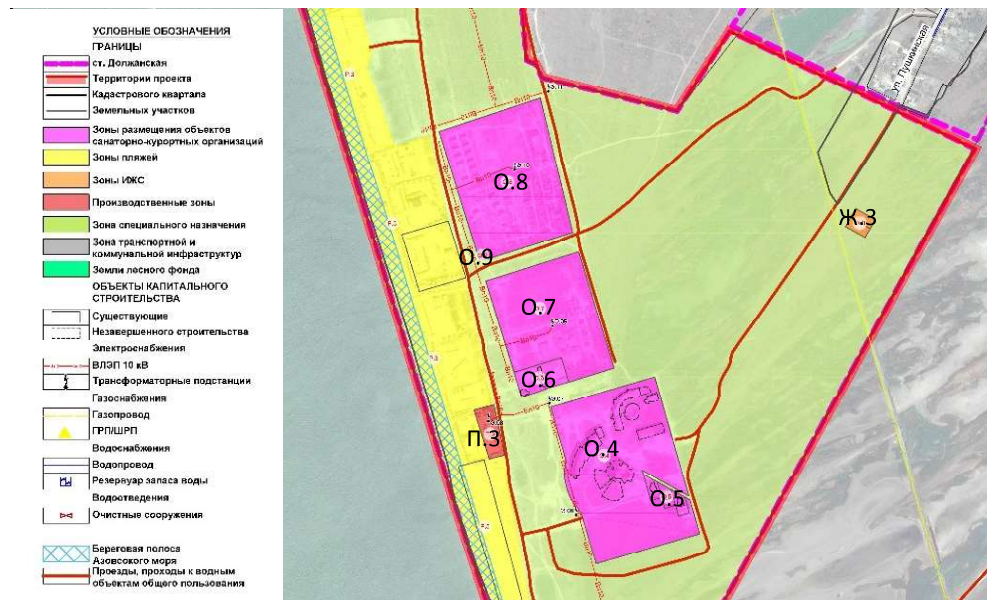
База отдыха «Ковдор»



Вид на срединную часть



Курортная зона станции Должанская



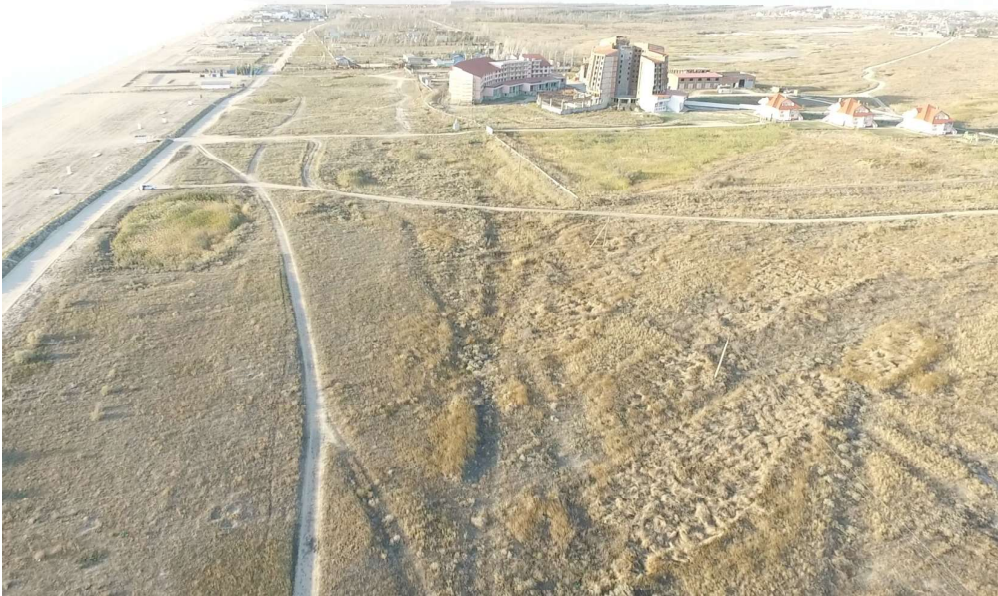
АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКАЯ КОНЦЕПЦИЯ
КУРОРТНОЙ ЗОНЫ

Турпоток

Апарт-комплекс «Панорама»



Апарт-комплекс «Панорама»



| Характеристика существующих объектов капитального строительства | | | | | |
|---|--|--------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| № на схеме | Наименование | Состояние (статус) | Показатель мощности | Ед.измерения мощности | Номера земельных участков |
| Объекты санаторно-курортного комплекса | | | | | |
| О.4 | Апарт-комплекс «ПАНОРАМА» (ранее «Волготранс ГАЗ») | Строительство | 900 | мест размещения (чел.) | 23:08:0101001:43 |
| | | | н/д | мест питания (шт.) | |
| | | | 10674(40492) | площадь застройки (кв.м.) | |
| | | | н/д | машиномест | |
| | | | 1-11 | этажность | |
| О.5 | Коттеджный городок "Оптимист" (ранее «Волготранс ГАЗ») | Существующий | 71640 | площадь зоны (кв.м.) | 23:08:0101001:47,48, 49 |
| | | | 45 | мест размещения (чел.) | |
| | | | н/д | мест питания (шт.) | |
| | | | 552(1104) | площадь застройки (кв.м.) | |
| | | | н/д | машиномест | |
| | | | 2 | этажность | |
| | | | 3139 | площадь зоны (кв.м.) | |
| | | | 40 | мест размещения (чел.) | |
| | | | н/д | мест питания (шт.) | |
| О.6 | База отдыха "Альбатрос" | Существующий | 426 | площадь застройки (кв.м.) | 23:08:0101001:32 |
| | | | - | машиномест | |
| | | | 1 | этажность | |
| | | | 5322 | площадь зоны (кв.м.) | |
| | | | 84 | мест размещения (чел.) | |
| О.7 | База отдыха "Мечта" | Существующий | н/д | мест питания (шт.) | 23:08:0101001:11 |
| | | | н/д | площадь застройки (кв.м.) | |
| | | | 1 | машиномест | |
| | | | 44200 | этажность | |
| | | | 63 | площадь зоны (кв.м.) | |
| О.8 | База отдыха "Южная" | Существующий | 250 | мест размещения (чел.) | 23:08:0101001:462 |
| | | | н/д | мест питания (шт.) | |
| | | | - | площадь застройки (кв.м.) | |
| | | | - | машиномест | |
| | | | 1-2 | этажность | |
| | | | 58828 | площадь зоны (кв.м.) | |
| О.9 | Гостевой дом | Существующий | н/д | мест размещения (чел.) | 23:08:0101001:461 |
| | | | н/д | мест питания (шт.) | |
| | | | 50(100) | площадь застройки (кв.м.) | |
| | | | - | машиномест | |
| | | | 2 | этажность | |
| | | | 458 | площадь зоны (кв.м.) | |
| Ж.3 | ИЖС | Строительство | 600 | мест размещения (чел.) | 23:08:0101001:58, 59 |
| | | | 124 | мест питания (шт.) | |
| | | | н/д | жителей | |
| | | | н/д | площадь застройки (кв.м.) | |
| | | | 1994 | площадь зоны (кв.м.) | |
| Иные (прочие) | | | | | |
| П.3 | Стан рыболовецких бригад №№7,9 | Существующий | - | площадь застройки (кв.м.) | 23:08:0101001:41 |
| | | | 3939 | площадь зоны (кв.м.) | |

Базы отдыха «Мечта» и «Альбатрос»



Базы отдыха «Мечта» и «Альбатрос»



База отдыха «Южная»



База отдыха «Южная»



02. Анализ существующего положения

База отдыха «Казачий берег»

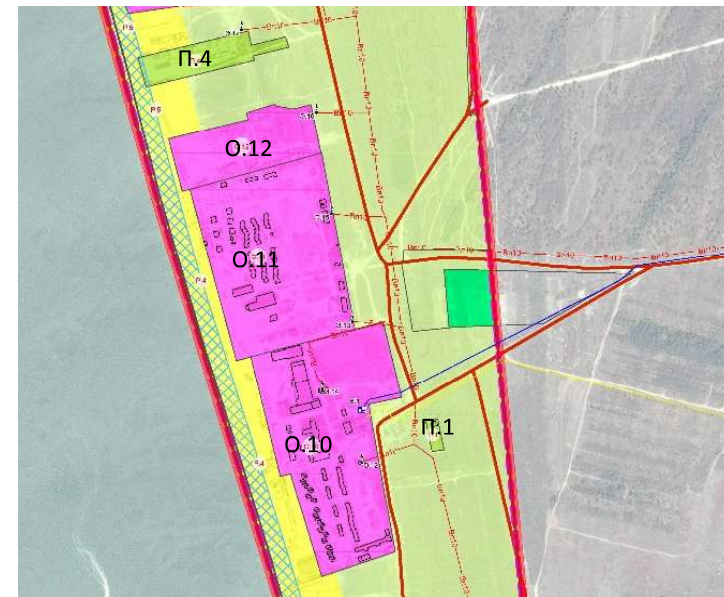


База отдыха «Казачий берег-2»



Курортная зона станции Должанская

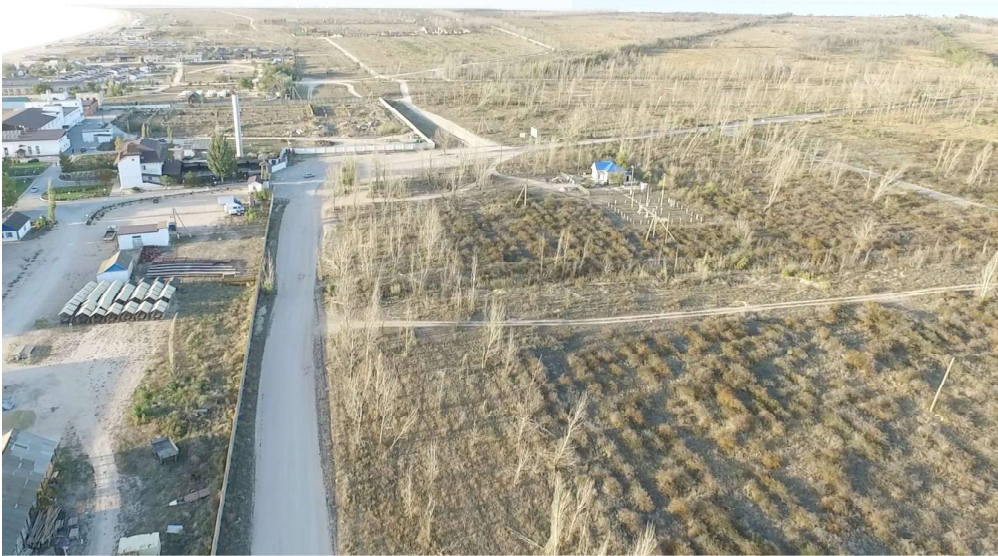
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦЫ
- ст. Должанская
 - Территории проекта
 - Кадастрового квартала
 - Земельных участков
 - Зоны размещения объектов санаторно-курортных организаций
 - Зоны пляжей
 - Зоны ИЖС
 - Производственные зоны
 - Зона специального назначения
 - Зона транспортной и коммунальной инфраструктур
 - Земли лесного фонда
 - ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
 - Существующие
 - Незавершенного строительства
 - Электроснабжения
 - ВЛЭП 10 кВ
 - Трансформаторные подстанции
 - Газоснабжения
 - Газопровод
 - ГРПШРП
 - Водоснабжения
 - Водопровод
 - Резервуар запаса воды
 - Водоотведения
 - Очистные сооружения
 - Береговая полоса Азовского моря
 - Проезды, проходы к водным объектам общего пользования



АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКАЯ КОНЦЕПЦИЯ
КУРОРТНОЙ ЗОНЫ

Турпоток

Гидрометеостанция



База отдыха «Нептун»



| Характеристика существующих объектов капитального строительства | | | | | |
|---|--|--------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| № на схеме | Наименование | Состояние (статус) | Показатель мощности | Ед.измерения мощности | Номера земельных участков |
| Объекты санаторно-курортного комплекса | | | | | |
| О.10 | База отдыха "Казачий берег- 1" | Существующий | 8846(10746) | площадь застройки (кв.м.) | 23:08:0101001:24 |
| | | | 49 | машиномест | |
| | | | 1-3 | этажность | |
| | | | 79419 | площадь зоны (кв.м.) | |
| | | | 300 | мест размещения (чел.) | |
| О.11 | База отдыха "Казачий берег- 2" | Существующий | 34 | мест питания (шт.) | 23:08:0101001:30 |
| | | | 5460 | площадь застройки (кв.м.) | |
| | | | 49 | машиномест | |
| | | | 1 | этажность | |
| | | | 76437 | площадь зоны (кв.м.) | |
| О.12 | База отдыха "Нептун" | Существующий (недейств.) | 80 | мест размещения (чел.) | 23:08:0101001:33 |
| | | | н/д | мест питания (шт.) | |
| | | | | площадь застройки (кв.м.) | |
| Иные (прочие) | | | | | |
| П.1 | Морская гидрометеорологическая станция II разряда Должанская | Существующий | 81 | площадь застройки (кв.м.) | 23:08:0101001:31 |
| | | | 1 | этажность | |
| | | | 1281 | площадь зоны (кв.м.) | |
| П.4 | Спасательная станция | Существующий (недейств.) | - | площадь застройки (кв.м.) | 23:08:0101001:38 |
| | | | 12323 | площадь зоны (кв.м.) | |



02. Анализ существующего положения

База отдыха «Рубин»



Спасательная станция



Курортная зона станции Должанская

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦЫ
- ст. Должанская
 - Территория проекта
 - Кадастрового квартала
 - Земельных участков
 - Зоны размещения объектов санаторно-курортных организаций
 - Зоны пляжей
 - Зоны ИЖС
 - Производственные зоны
 - Зона специального назначения
 - Зона транспортной и коммунальной инфраструктур
 - Земли лесного фонда
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- Существующие
 - Незавершенного строительства
 - Электроснабжения
 - ВЛЭП 10 кВ
 - Трансформаторные подстанции
 - Газоснабжения
 - Газопровод
 - ГРПШРП
 - Водоснабжения
 - Водопривод
 - Резервуар запаса воды
 - Водоотведения
 - Очистные сооружения
- Береговая полоса
Азовского моря
- Проезды, проходы к водным объектам общего пользования



АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКАЯ КОНЦЕПЦИЯ
КУРОРТНОЙ ЗОНЫ

Турпром

База отдыха «Нептун»



База отдыха «Казачий берег»



| Характеристика существующих объектов капитального строительства | | | | | |
|---|------------------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------|---|
| № на схеме | Наименование | Состояние (статус) | Показатель мощности | Ед.измерения мощности | Номера земельных участков |
| Объекты санаторно-курортного комплекса | | | | | |
| О.13 | База отдыха "Рубин" | Существующий | 26077 | площадь зоны (кв.м.) | 23:08:0101001:475 |
| | | | 150 | мест размещения (чел.) | |
| | | | 632 кв.м. | мест питания (шт.) | |
| | | | 3152 | площадь застройки (кв.м.) | |
| | | | - | машиномест | |
| | | | 1 | этажность | |
| | | | 53736 | площадь зоны (кв.м.) | |
| О.14 | База отдыха "Рубин-2" | Существующий | н/д | мест размещения (чел.) | 23:08:0101001:22 |
| | | | 487 | площадь застройки (кв.м.) | |
| | | | - | машиномест | |
| | | | 1 | этажность | |
| | | | 3466 | площадь зоны (кв.м.) | |
| | | | н/д | мест размещения (чел.) | |
| | | | н/д | площадь застройки (кв.м.) | |
| О.15 | База отдыха | Строительство | н/д | машиномест | 23:08:0101001:463, 530, 532-549, 551-561, 563-573, 575, 661 |
| | | | н/д | этажность | |
| | | | н/д | площадь застройки (кв.м.) | |
| | | | 20214 | площадь зоны (кв.м.) | |
| | | | 169 | мест размещения (чел.) | |
| | | | 2860 | площадь застройки (кв.м.) | |
| | | | - | машиномест | |
| О.16 | База отдыха | Строительство | 1 | этажность | 23:08:0101001:474 |
| | | | 33544 | площадь зоны (кв.м.) | |
| | | | н/д | мест размещения (чел.) | |
| | | | н/д | мест питания (шт.) | |
| | | | н/д | площадь застройки (кв.м.) | |
| | | | н/д | машиномест | |
| | | | н/д | этажность | |
| О.17 | База отдыха | Строительство | 1732 | площадь зоны (кв.м.) | 23:08:0101001:531 |
| | | | н/д | мест размещения (чел.) | |
| | | | н/д | площадь застройки (кв.м.) | |
| | | | н/д | машиномест | |
| | | | н/д | этажность | |
| | | | н/д | мест размещения (чел.) | |
| | | | н/д | площадь застройки (кв.м.) | |
| О.17 | База отдыха | Строительство | н/д | машиномест | 23:08:0101001:531 |
| | | | н/д | этажность | |
| | | | 640 | площадь зоны (кв.м.) | |
| | | | н/д | мест размещения (чел.) | |
| | | | н/д | машиномест | |
| | | | 1 | этажность | |
| | | | 16992 | площадь зоны (кв.м.) | |
| О.19 | Автокемпинг "Адмиральский причал" | Существующий | н/д | мест размещения (чел.) | 23:08:0101001:25 |
| | | | - | машиномест | |
| | | | - | этажность | |
| О.20 | Автокемпинг | Существующий | 4993 | площадь зоны (кв.м.) | 23:08:0101001:3 |
| | | | 150 | мест размещения (чел.) | |
| | | | 3870 | площадь застройки (кв.м.) | |
| О.21 | База отдыха | Существующий | - | машиномест | 23:08:0101001:21 |
| | | | н/д | площадь застройки (кв.м.) | |
| | | | н/д | машиномест | |
| | | | - | этажность | |
| | | | 150 | мест размещения (чел.) | |
| | | | 3870 | площадь застройки (кв.м.) | |
| | | | - | машиномест | |
| О.22 | База отдыха "Азовская" | Существующий (недейств.) | 1-2 | этажность | 23:08:0101001:34 |
| | | | 157525 | площадь зоны (кв.м.) | |
| | | | | | |
| Иные (прочие) | | | | | |
| П.5 | Очистные сооружения б/о "Азовская" | Существующий (недейств.) | 3094 | площадь зоны (кв.м.) | 23:08:0101001:35 |





Должанская
курортная
зона

АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКАЯ
КОНЦЕПЦИЯ
КУРОРТНОЙ ЗОНЫ

03.

Архитектурно- стилистические решения



Планировочная структура

Планировочная структура развития станицы Должанская складывалась как линейная схема, ориентированная с северо-востока на юго-запад, как связь морских берегов косы Долгая. Общественное ядро станицы сформировалось в центре поселения. С развитием территорий массового отдыха, вдоль протяженных морских берегов возникла необходимость формирования дополнительной планировочной структуры осваиваемых территорий.

Характерная особенность курорта - протяженные, пологие, песчаные пляжи. Данные территории расположены относительно станицы с северной, юго-западной и южной стороны, как бы обрамляя развивающийся населенный пункт. Фактически станица является центром развивающегося курорта. Однако на территории станицы, как сложившейся планировочной структуры, нет места для расположения общекурортных объектов, кроме этого по нормативам Краснодарского края, вся курортная зона должна быть отделена от территорий сложившейся застройки зелеными, буферными зонами.

В проекте планировки территории принято решение развивать общекурортные объекты в границах формируемой планировочной структуры, объединяя ее со сложившимися принципами градостроительного развития освоенных территорий. Территория проекта условно разбивается на три подзоны - северную, центральную и южную. Для каждой зоны формируется свой небольшой общественный центр, при этом крупные объекты общекурортного назначения располагаются в центральной подзоне. Данные объекты являются общими как для курорта, так и для станицы.

Северная подзона - зона молодежного отдыха и кемпингов. Здесь планировочная структура сложилась и развивается, в данной зоне расположена основная часть функционирующих объектов.

Центральная подзона - зона общекурортных объектов - аквапарка, многофункционального центра, санаториев, гостиниц, грязелечебницы. Здесь новая планировочная структура объединяется со сложившейся структурой застройки станицы.

Южная подзона - зона детского отдыха, расположена вдалеке от зоны молодежного отдыха, вплотную прилегает к планировочной структуре станицы, дополняя и развивая ее.

Все планировочные подзоны связаны приморским бульваром с организацией бульварных выходов в центральные ядра подзон, парки, лугопарк и заповедник.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Зонирование курортной зоны проведено в соответствии с архитектурно-планировочными решениями проекта планировки.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства содержат сведения о площади (кв. м), этажности (максимальной), плотности застройки (тыс. кв. м/га) и процент застройки (максимальный). Площади зон размещения объектов получены по обмеру, показатели плотности застройки - по расчетам.

Процент застройки зон размещения объектов не превышает значений соответствующих территориальных зон Правил землепользования и застройки Должанского сельского поселения в актуальной редакции.

По зонам размещения объектов санаторно-курортных организаций для баз отдыха, пансионатов, оздоровительных лагерей и санаториев принят процент застройки 45 %, для гостевых домов - 55 %, для автомобильных кемпингов - 5 %. Этажность объектов капитального строительства находится в диапазоне 1-3 этажа. Исключением является строящийся апарт-комплекс «ПАНОРАМА» с максимальной этажностью основного здания в 11 этажей.

Для зон индивидуального жилищного строительства принят процент застройки 60 %, что соответствует значению в Правилах землепользования и застройки Должанского сельского поселения. Расчетная плотность усадебной застройки находится у минимального уровня в 4,1 тыс. кв. м/га согласно Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

Для большинства зон размещения объектов общекурортного назначения принят процент застройки 50 %. По зонам, в границах которых предлагаются к размещению грязелебница и аквапарк, проценты застройки снижены до 35 %. Для отдельно стоящего в зоне А.1П магазина процент застройки определен с учетом требований Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края и равен 15 %.

Характеристика планируемого развития территории курортной зоны, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, в пределах, установленных градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки Должанского сельского поселения, представлена в таблице 2.3.1.

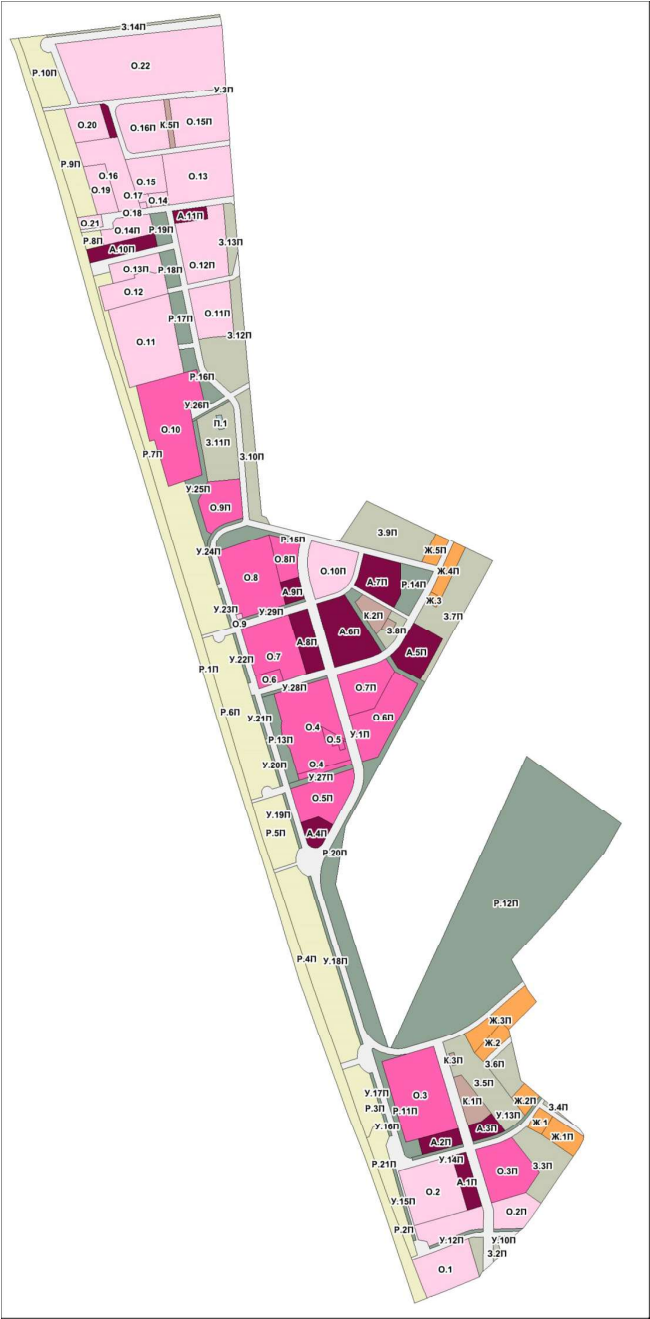




03. Архитектурно-стилистические решения

| № п/п | Номер зоны | Название зоны | Площадь зоны, кв.м | Этажность (максимальная) | Плотность застройки, тыс. кв.м/га | Процент застройки, % |
|-------|------------|--|--------------------|--------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 |
| 1 | О.1 | Зона размещения объектов санаторно-курортных организаций | 37437 | 3 | 3,1 | 45 |
| 2 | О.2 | Зона размещения объектов санаторно-курортных организаций | 50026 | 3 | 3,1 | 45 |
| 3 | О.3 | Зона размещения объектов санаторно-курортных организаций | 72588 | 3 | 3,1 | 45 |
| 4 | О.4 | Зона размещения объектов санаторно-курортных организаций | 76606 | 11 | 5,5 | 45 |
| 5 | О.5 | Зона размещения объектов санаторно-курортных организаций | 3762 | 2 | 5,6 | 45 |
| 6 | О.6 | Зона размещения объектов санаторно-курортных организаций | 5324 | 3 | 3,5 | 45 |
| 7 | О.7 | Зона размещения объектов санаторно-курортных организаций | 44200 | 3 | 3,1 | 45 |
| 8 | О.8 | Зона размещения объектов санаторно-курортных организаций | 58828 | 3 | 3,1 | 45 |
| 9 | О.9 | Зона размещения объектов санаторно-курортных организаций | 458 | 2 | 10,2 | 55 |
| 10 | О.10 | Зона размещения объектов санаторно-курортных организаций | 79419 | 3 | 3,5 | 45 |
| 11 | О.11 | Зона размещения объектов санаторно-курортных организаций | 76437 | 1 | 3,9 | 45 |
| 12 | О.12 | Зона размещения объектов санаторно-курортных организаций | 26076 | 3 | 3,1 | 45 |
| 13 | О.13 | Зона размещения объектов санаторно-курортных организаций | 53932 | 3 | 3,1 | 45 |
| 14 | О.14 | Зона размещения объектов санаторно-курортных организаций | 3466 | 3 | 3,4 | 45 |
| 15 | О.15 | Зона размещения объектов санаторно-курортных организаций | 20213 | 3 | 3,1 | 45 |
| 16 | О.16 | Зона размещения объектов санаторно-курортных организаций | 33544 | 3 | 2,4 | 45 |
| 17 | О.17 | Зона размещения объектов санаторно-курортных организаций | 1732 | 3 | 12,2 | 45 |
| 18 | О.18 | Зона размещения объектов санаторно-курортных организаций | 640 | 3 | 11,0 | 45 |

Параметры зон размещения объектов курортной зоны



03. Архитектурно-стилистические решения

| № п/п | Номер зоны | Название зоны | Площадь зоны, кв.м | Этажность (максимальная) | Плотность застройки, тыс. кв.м/га | Процент застройки, % |
|-------|------------|--|--------------------|--------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 |
| 19 | О.19 | Зона размещения объектов санаторно-курортных организаций | 16992 | 1 | 0,2 | 5 |
| 20 | О.20 | Зона размещения объектов санаторно-курортных организаций | 19981 | 1 | 0,2 | 5 |
| 21 | О.21 | Зона размещения объектов санаторно-курортных организаций | 4837 | 3 | 2,9 | 45 |
| 22 | О.22 | Зона размещения объектов санаторно-курортных организаций | 157790 | 3 | 2,3 | 45 |
| 23 | О.1П | Зона размещения объектов санаторно-курортных организаций | 23106 | 3 | 2,3 | 45 |
| 24 | О.2П | Зона размещения объектов санаторно-курортных организаций | 19812 | 3 | 2,4 | 45 |
| 25 | О.3П | Зона размещения объектов санаторно-курортных организаций | 41131 | 3 | 2,3 | 45 |
| 26 | О.5П | Зона размещения объектов санаторно-курортных организаций | 34539 | 3 | 3,1 | 45 |
| 27 | О.6П | Зона размещения объектов санаторно-курортных организаций | 42757 | 3 | 3,1 | 45 |
| 28 | О.7П | Зона размещения объектов санаторно-курортных организаций | 30829 | 3 | 3,1 | 45 |
| 29 | О.8П | Зона размещения объектов санаторно-курортных организаций | 15441 | 3 | 3,2 | 45 |
| 30 | О.9П | Зона размещения объектов санаторно-курортных организаций | 27835 | 3 | 3,1 | 45 |
| 31 | О.10П | Зона размещения объектов санаторно-курортных организаций | 32920 | 1 | 0,1 | 5 |
| 32 | О.11П | Зона размещения объектов санаторно-курортных организаций | 32555 | 1 | 0,3 | 5 |

Параметры зон размещения объектов курортной зоны

| № п/п | Номер зоны | Название зоны | Площадь зоны, кв.м | Этажность (максимальная) | Плотность застройки, тыс. кв.м/га | Процент застройки, % |
|-------|------------|--|--------------------|--------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 |
| 33 | О.12П | Зона размещения объектов санаторно-курортных организаций | 48171 | 1 | 0,3 | 5 |
| 34 | О.13П | Зона размещения объектов санаторно-курортных организаций | 14891 | 1 | 0,2 | 5 |
| 35 | О.14П | Зона размещения объектов санаторно-курортных организаций | 16413 | 1 | 0,2 | 5 |
| 36 | О.15П | Зона размещения объектов санаторно-курортных организаций | 42630 | 1 | 0,1 | 5 |
| 37 | О.16П | Зона размещения объектов санаторно-курортных организаций | 36565 | 1 | 0,1 | 5 |
| 38 | О.17П | Зона размещения объектов санаторно-курортных организаций | 463 | 2 | 10,1 | 55 |
| 39 | Ж.1 | Зона индивидуального жилищного строительства | 5741 | 3 | 3,9 | 60 |
| 40 | Ж.2 | Зона индивидуального жилищного строительства | 9192 | 3 | 4,1 | 60 |
| 41 | Ж.3 | Зона индивидуального жилищного строительства | 1994 | 3 | 3,8 | 60 |
| 42 | Ж.1П | Зона индивидуального жилищного строительства | 13358 | 3 | 3,9 | 60 |
| 43 | Ж.2П | Зона индивидуального жилищного строительства | 7129 | 3 | 4,2 | 60 |
| 44 | Ж.3П | Зона индивидуального жилищного строительства | 23322 | 3 | 3,9 | 60 |
| 45 | Ж.4П | Зона индивидуального жилищного строительства | 10671 | 3 | 4,2 | 60 |
| 46 | Ж.5П | Зона индивидуального жилищного строительства | 7182 | 3 | 4,2 | 60 |
| 47 | А.1П | Зона размещения объектов общекурортного назначения | 13093 | 1 | 1,2 | 15 |
| 48 | А.2П | Зона размещения объектов общекурортного назначения | 11011 | 1 | 5 | 50 |
| 49 | А.3П | Зона размещения объектов общекурортного назначения | 9017 | 2 | 10 | 50 |



03. Архитектурно-стилистические решения

| № п/п | Номер зоны | Название зоны | Площадь зоны, кв.м | Этажность (максимальная) | Плотность застройки, тыс. кв.м/га | Процент застройки, % |
|-------|------------|---|--------------------|--------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 |
| 50 | A.4П | Зона размещения объектов общекурортного назначения | 9939 | 2 | 7.5 | 50 |
| 51 | A.5П | Зона размещения объектов общекурортного назначения | 25145 | 2 | 5.3 | 35 |
| 52 | A.6П | Зона размещения объектов общекурортного назначения | 41897 | 3 | 7.7 | 35 |
| 53 | A.7П | Зона размещения объектов общекурортного назначения | 26173 | 3 | 12.5 | 50 |
| 54 | A.8П | Зона размещения объектов общекурортного назначения | 19337 | 2 | 7.5 | 50 |
| 55 | A.9П | Зона размещения объектов общекурортного назначения | 7033 | 1 | 5 | 50 |
| 56 | A.10П | Зона размещения объектов общекурортного назначения | 15011 | 2 | 7.5 | 50 |
| 57 | A.11П | Зона размещения объектов общекурортного назначения | 6698 | 2 | 10 | 50 |
| 58 | A.12П | Зона размещения объектов общекурортного назначения | 4009 | 2 | 10 | 50 |
| 59 | K.1П | Зона транспортной и коммунальной инфраструктур | 13906 | 1 | 0.5 | 5 |
| 60 | K.2П | Зона транспортной и коммунальной инфраструктур | 11134 | 1 | 0.5 | 5 |
| 61 | K.3П | Зона транспортной и коммунальной инфраструктур | 1000 | 1 | 0 | 0 |
| 62 | K.4П | Зона транспортной и коммунальной инфраструктур | 2000 | 1 | 0 | 0 |
| 63 | K.5П | Зона транспортной и коммунальной инфраструктур | 4122 | 1 | 0 | 0 |
| 64 | 3.1П | Территории общего пользования (озеленение общего пользования) | 5812 | 0 | 0 | 0 |
| 65 | 3.2П | Территории общего пользования (озеленение общего пользования) | 1789 | 0 | 0 | 0 |
| 66 | 3.3П | Территории общего пользования (озеленение общего пользования) | 33542 | 0 | 0 | 0 |

Параметры зон размещения объектов курортной зоны

| № п/п | Номер зоны | Название зоны | Площадь зоны, кв.м | Этажность (максимальная) | Плотность застройки, тыс. кв.м/га | Процент застройки, % |
|-------|------------|---|--------------------|--------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 |
| 67 | 3.4П | Территории общего пользования (озеленение общего пользования) | 1110 | 0 | 0 | 0 |
| 68 | 3.5П | Территории общего пользования (озеленение общего пользования) | 42722 | 0 | 0 | 0 |
| 69 | 3.6П | Территории общего пользования (озеленение общего пользования) | 15962 | 0 | 0 | 0 |
| 70 | 3.7П | Территории общего пользования (озеленение общего пользования) | 49552 | 0 | 0 | 0 |
| 71 | 3.8П | Территории общего пользования (озеленение общего пользования) | 7171 | 0 | 0 | 0 |
| 72 | 3.9П | Территории общего пользования (озеленение общего пользования) | 50513 | 0 | 0 | 0 |
| 73 | 3.10П | Территории общего пользования (озеленение общего пользования) | 25860 | 0 | 0 | 0 |
| 74 | 3.11П | Территории общего пользования (озеленение общего пользования) | 38614 | 0 | 0 | 0 |
| 75 | 3.12П | Территории общего пользования (озеленение общего пользования) | 43154 | 0 | 0 | 0 |
| 76 | 3.13П | Территории общего пользования (озеленение общего пользования) | 10952 | 0 | 0 | 0 |
| 77 | 3.14П | Территории общего пользования (озеленение общего пользования) | 6940 | 0 | 0 | 0 |
| 78 | П.1 | Зона специального назначения | 1281 | 1 | 0 | - |
| 79 | Р.1П | Территории общего пользования (береговая полоса) | 196703 | 0 | 0 | 0 |
| 80 | Р.2П | Территории общего пользования (пляж) | 8473 | 0 | 0 | 0 |
| 81 | Р.3П | Территории общего пользования (пляж) | 23740 | 0 | 0 | 0 |
| 82 | Р.4П | Территории общего пользования (пляж) | 88523 | 0 | 0 | 0 |



03. Архитектурно-стилистические решения

| № п/п | Номер зоны | Название зоны | Площадь зоны, кв.м | Этажность (макси мальная) | Плотность застройки, тыс. кв.м/га | Процент застройки, % |
|-------|------------|---|--------------------|---------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 |
| 83 | P.5П | Территории общего пользования (пляж) | 34448 | 0 | 0 | 0 |
| 84 | P.6П | Территории общего пользования (пляж) | 78637 | 0 | 0 | 0 |
| 85 | P.7П | Территории общего пользования (пляж) | 100900 | 0 | 0 | 0 |
| 86 | P.8П | Территории общего пользования (пляж) | 4828 | 0 | 0 | 0 |
| 87 | P.9П | Территории общего пользования (пляж) | 36572 | 0 | 0 | 0 |
| 88 | P.10П | Территории общего пользования (пляж) | 29931 | 0 | 0 | 0 |
| 89 | P.11П | Территории общего пользования (парк) | 15098 | 0 | 0 | 0 |
| 90 | P.12П | Территории общего пользования (парк) | 405311 | 0 | 0 | 0 |
| 91 | P.13П | Территории общего пользования (парк) | 15649 | 0 | 0 | 0 |
| 92 | P.14П | Территории общего пользования (парк) | 17537 | 0 | 0 | 0 |
| 93 | P.15П | Территории общего пользования (парк) | 13605 | 0 | 0 | 0 |
| 94 | P.16П | Территории общего пользования (парк) | 11944 | 0 | 0 | 0 |
| 95 | P.17П | Территории общего пользования (парк) | 12022 | 0 | 0 | 0 |
| 96 | P.18П | Территории общего пользования (парк) | 8677 | 0 | 0 | 0 |
| 97 | P.19П | Территории общего пользования (парк) | 8359 | 0 | 0 | 0 |
| 98 | P.20П | Территории общего пользования (парк) | 71751 | 0 | 0 | 0 |
| 99 | P.21П | Территории общего пользования (пляж) | 18564 | 0 | 0 | 0 |
| 100 | У.1П | Улично-дорожная сеть | 365164 | 0 | 0 | 0 |
| 101 | У.2П | Улично-дорожная сеть | 3012 | 0 | 0 | 0 |
| 102 | У.3П | Улично-дорожная сеть | 56312 | 0 | 0 | 0 |
| 103 | У.10П | Территории общего пользования (бульвар/аллея) | 1373 | 0 | 0 | 0 |

Параметры зон размещения объектов курортной зоны

| № п/п | Номер зоны | Название зоны | Площадь зоны, кв.м | Этажность (макси мальная) | Плотность застройки, тыс. кв.м/га | Процент застройки, % |
|-------|------------|---|--------------------|---------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 |
| 104 | У.11П | Территории общего пользования (бульвар/аллея) | 1342 | 0 | 0 | 0 |
| 105 | У.12П | Территории общего пользования (бульвар/аллея) | 2729 | 0 | 0 | 0 |
| 106 | У.13П | Территории общего пользования (бульвар/аллея) | 4042 | 0 | 0 | 0 |
| 107 | У.14П | Территории общего пользования (бульвар/аллея) | 2545 | 0 | 0 | 0 |
| 108 | У.15П | Территории общего пользования (бульвар/аллея) | 4019 | 0 | 0 | 0 |
| 109 | У.16П | Территории общего пользования (бульвар/аллея) | 1131 | 0 | 0 | 0 |
| 110 | У.17П | Территории общего пользования (бульвар/аллея) | 1896 | 0 | 0 | 0 |
| 111 | У.18П | Территории общего пользования (бульвар/аллея) | 8454 | 0 | 0 | 0 |
| 112 | У.19П | Территории общего пользования (бульвар/аллея) | 2744 | 0 | 0 | 0 |
| 113 | У.20П | Территории общего пользования (бульвар/аллея) | 2210 | 0 | 0 | 0 |
| 114 | У.21П | Территории общего пользования (бульвар/аллея) | 2197 | 0 | 0 | 0 |
| 115 | У.22П | Территории общего пользования (бульвар/аллея) | 2473 | 0 | 0 | 0 |
| 116 | У.23П | Территории общего пользования (бульвар/аллея) | 1941 | 0 | 0 | 0 |
| 117 | У.24П | Территории общего пользования (бульвар/аллея) | 4112 | 0 | 0 | 0 |
| 118 | У.25П | Территории общего пользования (бульвар/аллея) | 14880 | 0 | 0 | 0 |
| 119 | У.26П | Территории общего пользования (бульвар/аллея) | 1511 | 0 | 0 | 0 |
| 120 | У.27П | Территории общего пользования (бульвар/аллея) | 5283 | 0 | 0 | 0 |
| 121 | У.28П | Территории общего пользования (бульвар/аллея) | 3298 | 0 | 0 | 0 |
| 122 | У.29П | Территории общего пользования (бульвар/аллея) | 3414 | 0 | 0 | 0 |
| 123 | У.30П | Территории общего пользования (бульвар/аллея) | 7104 | 0 | 0 | 0 |

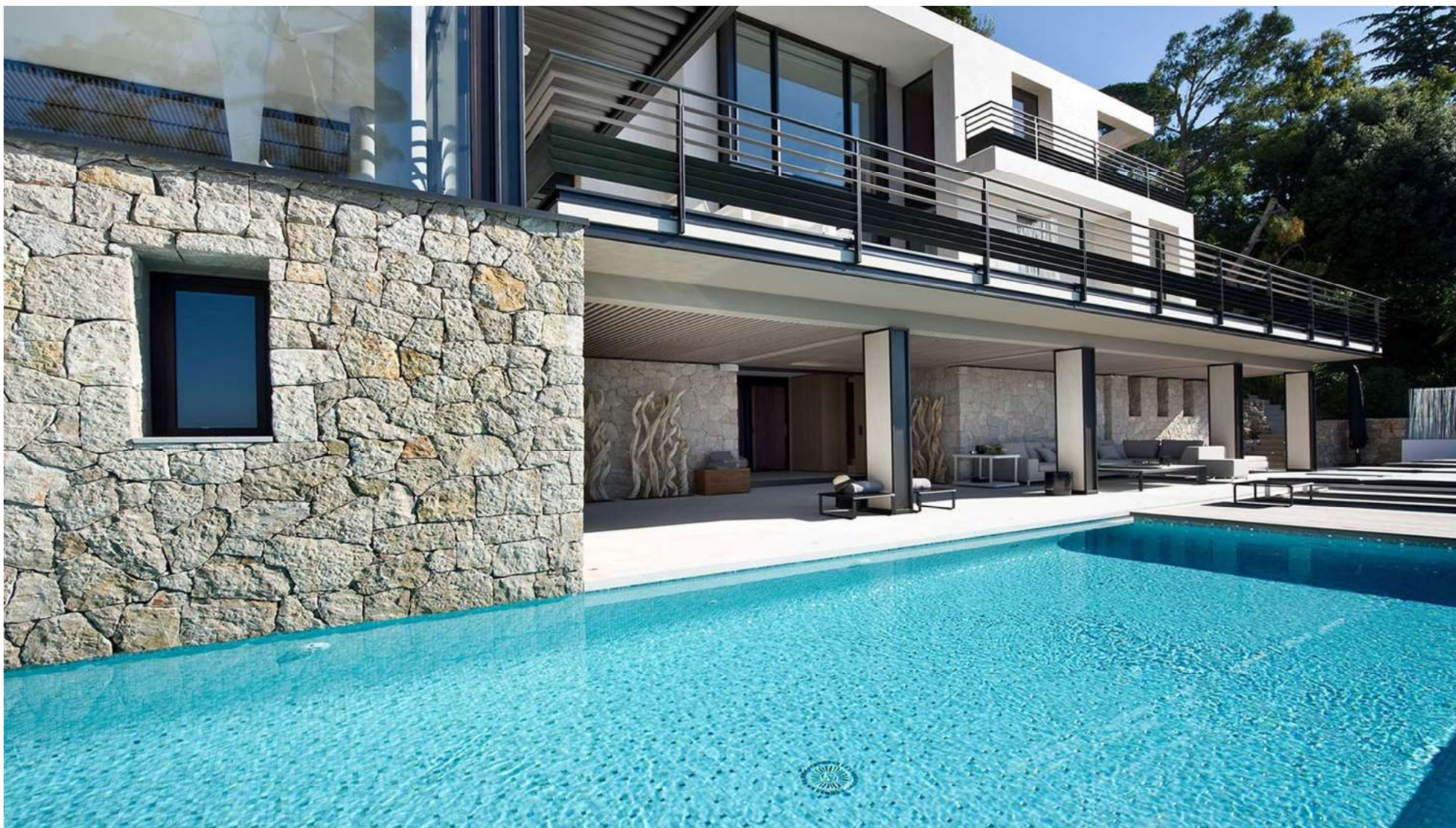












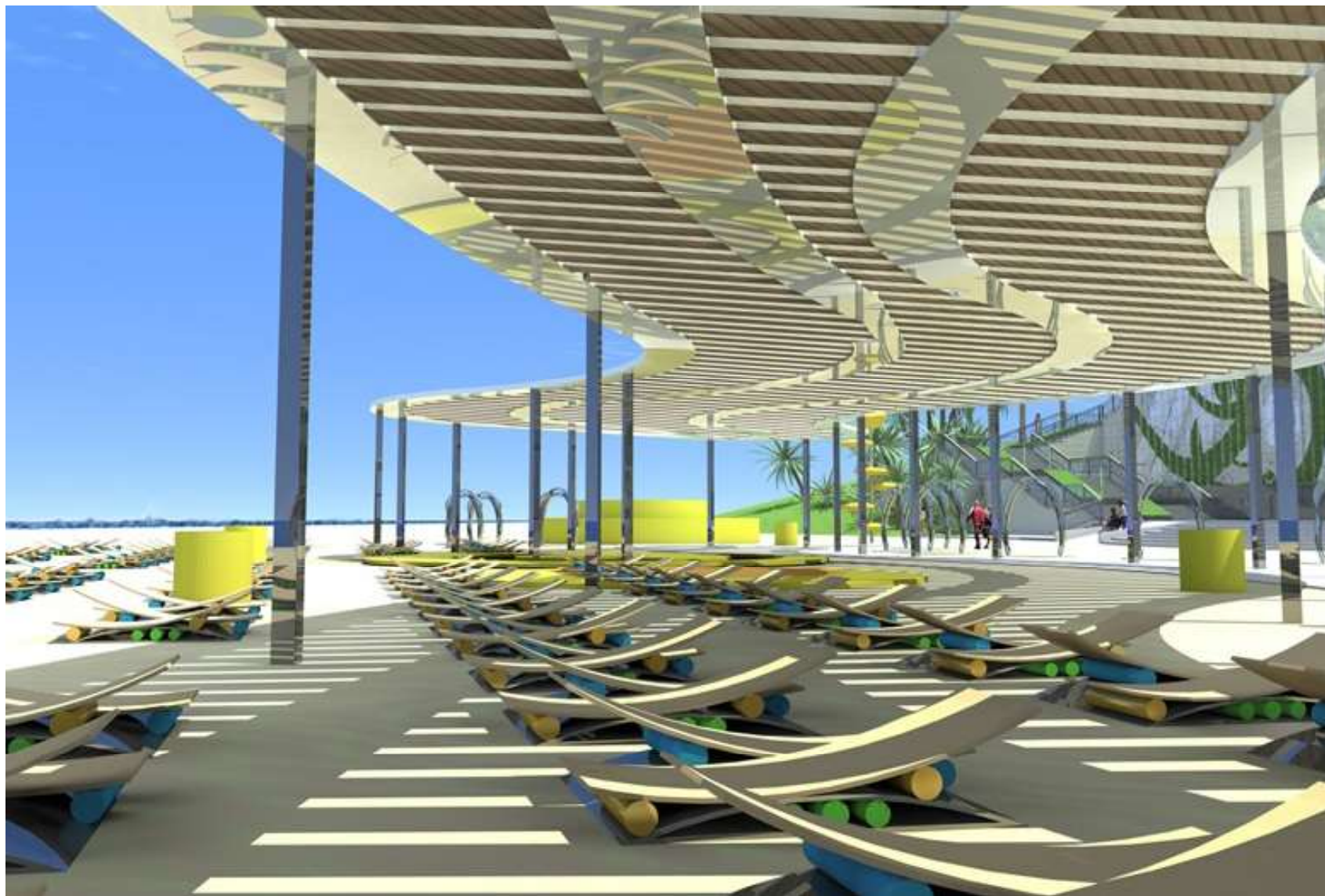












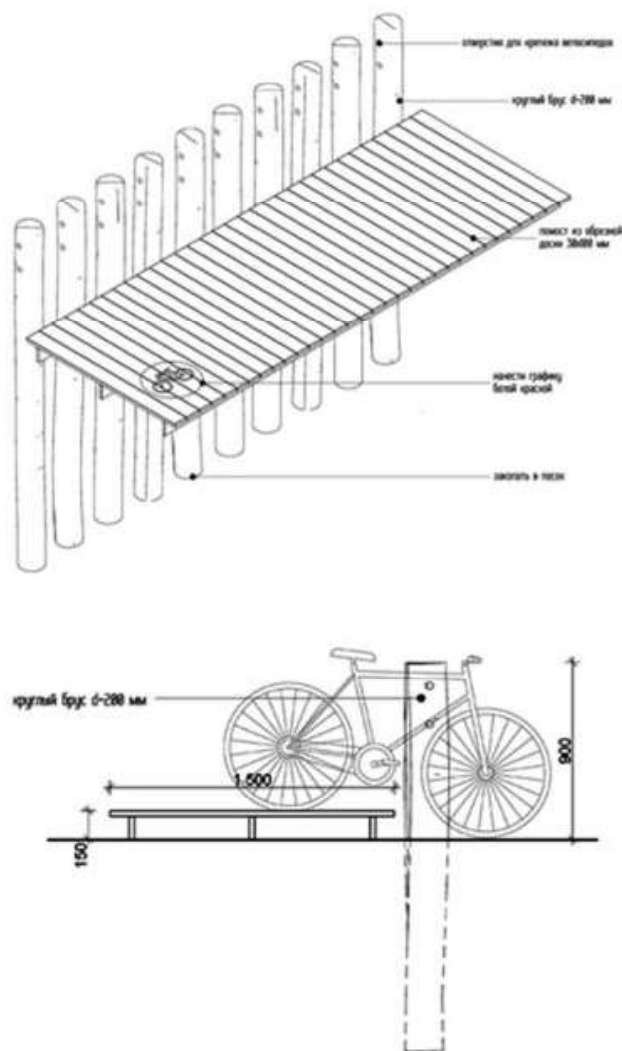
















03. Архитектурно-стилистические решения



Варианты мест размещения



АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКАЯ КОНЦЕПЦИЯ
КУРОРТНОЙ ЗОНЫ

Туркмен





















03. Архитектурно-стилистические решения



Варианты пляжного досуга



АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКАЯ КОНЦЕПЦИЯ
КУРОРТНОЙ ЗОНЫ

Тинькофф



Должанская
курортная
зона

АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКАЯ
КОНЦЕПЦИЯ
КУРОРТНОЙ ЗОНЫ

04. Благоустройство

Успех курортной зоны станицы Должанская всецело зависит от впечатлений посетителей. Во всех аспектах развития курортного комплекса важно учитывать эту главную цель. Проект благоустройства должен быть выполнен на высоком уровне, отвечать функциональным и эстетическим требованиям, и, кроме того, создавать правильную атмосферу и стиль для конечного потребителя.

Курортная зона Должанская будет конкурировать с другими курортами, поэтому высокое качество благоустройства и озеленения территории приобретает особое значение. Ландшафтный дизайн должен учитывать все местные факторы, а также многочисленные детали, которые позволят сохранить качество благоустройства в условиях интенсивного использования в местах общественного пользования.

Благоустройство должно подчеркивать красоту природы и обеспечивать комфортные условия для пешеходов на всей территории курорта, передавать неповторимый характер курорта при помощи правильно подобранных материалов, соблюдения масштаба и создания особой атмосферы.

В соответствии с общим видением развития, разработка проекта производится с учетом природных условий, характерных для данной живописной местности.

Мероприятия по благоустройству должны соответствовать Методическим рекомендациям по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, принятым приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2011 г. № 613.



Озеленение

- Могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.);
- Следует учитывать минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений;
- Формирование системы зеленых насаждений на территории муниципального образования следует вести с учетом факторов потери (способности экосистем туристических деревьев к саморегуляции);
- Следует проводить исследования состава почвы (грунтов) на физико-химическую, санитарно-эпидемиологическую и радиологическую безопасность, предусматривать ее рекультивацию в случае превышения допустимых параметров загрязнения;
- При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации следует предусматривать устройство газонов, цветочное оформление, с обязательным устройством автоматических систем полива и орошения;
- Шумозащитные насаждения рекомендуется проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая нормативные расстояния между стволами деревьев.





Крышное и вертикальное озеленение

- Стационарное крышное озеленение может быть предусмотрено при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов;
- Возможность устройства крышного озеленения рекомендуется определять расчетом прочности, устойчивости и деформативности существующих несущих конструкций. Расчетную нагрузку от системы озеленения следует определять с учетом веса растений, почвенного субстрата, дренажа, противокорневой защиты кровли, впитавшейся в грунт дождевой или поливочной воды и других элементов покрытия;
- Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение может предусматриваться при разработке проектов зданий и сооружений любого назначения, их фрагментов, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие плоскости наружных стен без проемов. Высоту вертикального озеленения рекомендуется ограничивать тремя этажами;
- В целях предотвращения повреждения растениями отделки фасадов зданий и сооружений при их вертикальном озеленении на фасадных поверхностях следует надежно закреплять конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней или тросов;
- Крышное и вертикальное озеленение не должно носить компенсационный характер, исключение может составлять крышное озеленение подземных сооружений;

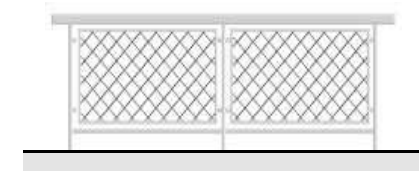
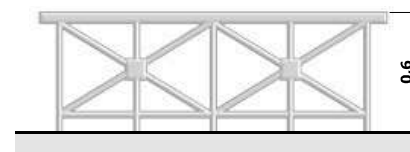
- Устройство крышного и вертикального озеленения на зданиях и сооружениях не должно приводить к нарушению предъявляемых к ним противопожарных требований. Конструкции для вертикального озеленения, рекомендуется выполнять из долговечных и огнестойких материалов;
- Площадь крышного озеленения не следует включать в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка проектируемого объекта.



Ограждения

Рекомендуется предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению, высоте, виду материала, степени проницаемости для взгляда, степени стационарности;

- Проектирование ограждений рекомендуется производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам;
- рекомендуется запретить проектирование глухих и железобетонных ограждений;
- Рекомендуется предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон;
- В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ следует предусматривать защитные пристольные ограждения высотой 0,9 м и более.



Виды покрытий

- Твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;
- Мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.);
- Газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
- Комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

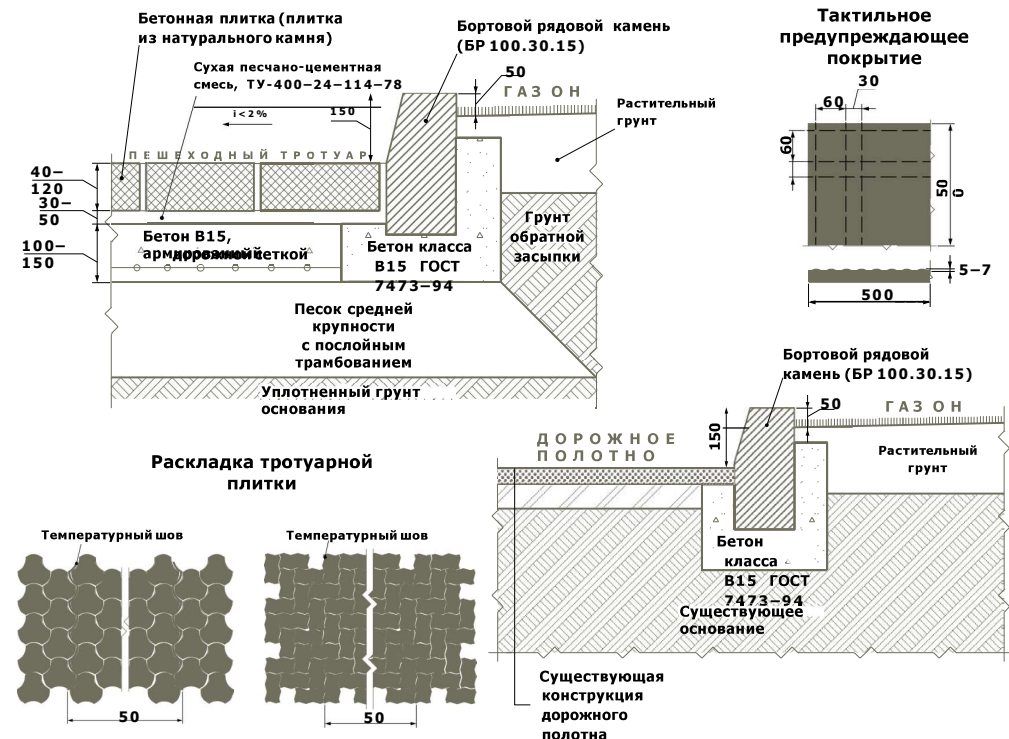
Общие требования к покрытиям

- Не рекомендуется допускать наличия участков почвы без перечисленных видов покрытий за исключением дорожно-тропиночной сети на особо охраняемых территориях;
- Покрытия рекомендуется выполнять прочными, ремонтпригодными, экологичными, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением;
- Твердые виды покрытия рекомендуется устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4;
- Следует предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод;
- На территории общественных пространств все преграды следует выделять полосами тактильного покрытия;
- Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты рекомендуется предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола;
- Колористическое решение применяемого вида покрытия рекомендуется выполнять с учетом цветового решения формируемой среды.



Сопряжения поверхностей

- На стыке тротуара и проезжей части, как правило, следует устанавливать дорожные бортовые камни;
- При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт;
- При уклонах пешеходных коммуникаций более 60‰ следует предусматривать устройство лестниц;
- При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней рекомендуется назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10-20‰ в сторону вышележащей ступени. После каждых 10-12 ступеней рекомендуется устраивать площадки длиной не менее 1,5 м;
- Пандус обычно выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. Уклон бордюрного пандуса следует, как правило, принимать 1:12. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.



Малые архитектурные формы

К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование. При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий.



- К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду;
- Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и рекомендуется - на спортивных площадках;
- Следует учитывать, что родники, расположенные на территории, должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиНов и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора;
- Декоративные водоемы рекомендуется сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками;
- К мебели относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций; скамей и столов - на площадках для настольных игр, кафе и др.;

- Установку скамей рекомендуется предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов;
- Количество размещаемой мебели рекомендуется устанавливать, в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.



Уличное коммунально-бытовое оборудование

Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования могут являться: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в использовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

- Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации рекомендуется применять малогабаритные контейнеры и урны;
- На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания.

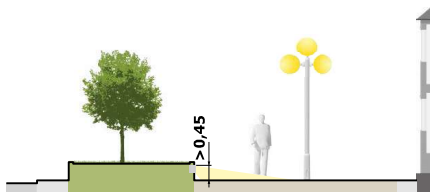
Уличное техническое оборудование

К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования.

- Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01;
- При установке таксофонов на территориях общественного и рекреационного назначения рекомендуется предусматривать их электроосвещение;
- Крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует проектировать, как правило, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности;
- Вентиляционные шахты оборудовать решетками.



Освещение и осветительное оборудование



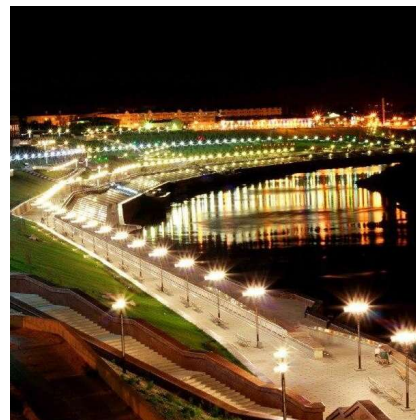
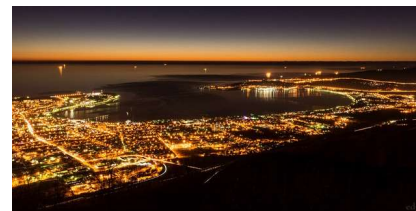
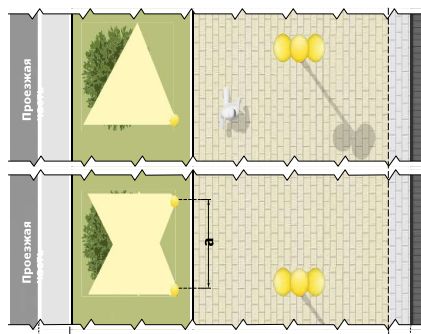
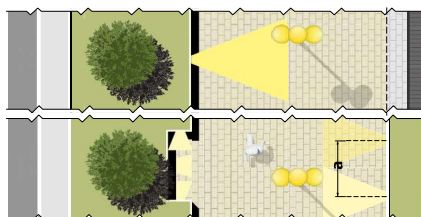
Наружное освещение

- Центральной улицы и основных проездов;
- Пешеходных зон вне центральной улицы и основных проездов;
- Освещение трасс и зоны выката;
- Художественная подсветка фасадов;
- Локальная подсветка тротуаров, озеленения.

Освещение и осветительное оборудование

В различных градостроительных условиях рекомендуется предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач.

- Должны быть обеспечены количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения жилых территорий и наружного архитектурного освещения в соответствии с СНиП 23-05;
- Требуется обеспечить надежность работы установок, безопасность населения, обслуживающего персонала, удобство обслуживания и управления и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма
- Необходимо соблюдать требования экономичности и энергоэффективности применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- Важное значение имеет эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

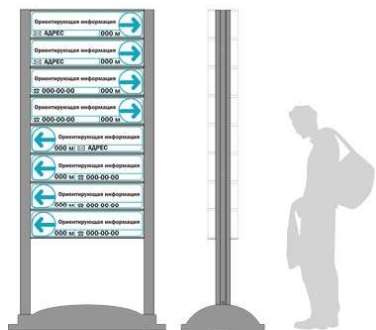


- В обычных установках светильники рекомендуется располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. В высокомастовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) рекомендуется располагать на опорах на высоте 20 и более метров;
- В парапетных установках светильники рекомендуется встраивать линейной или пиктурой в парапет высотой до 1,2 метров;
- Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок;
- Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, рекомендуется использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

Архитектурное освещение

Архитектурное освещение рекомендуется применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Также к этому типу освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.





Световая информация

На территории необходимо обеспечить световую информацию, в том числе, световую рекламу, которая должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта и участвовать в решении светокомпозиционных задач.

Источники света

- Рекомендуется применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам;
- Источники света рекомендуется выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

Освещение транспортных и пешеходных зон

- Для освещения транспортных и пешеходных зон рекомендуется применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.;
- Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров рекомендуется применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света;
- Выбор типа, расположения и способа установки светильников для транспортных и пешеходных зон рекомендуется осуществлять с учетом формируемого масштаба светопроцессов;
- Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц могут располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры;



- Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, как правило, устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

Режимы работы осветительных установок

- Вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки, за исключением систем праздничного освещения;
- Ночной дежурный режим, когда в осветительных установках может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями администрации;
- Праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки;
- Сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных осветительных установок в определенные сроки (зимой, осенью);
- Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк.

Средства наружной рекламы и информации

- Необходимо предусмотреть размещение справочного пункта а также легко читаемой карты-схемы всего курорта;
- Информационные стенды должны быть оборудованы для людей с нарушением зрения;
- Размещение средств наружной рекламы и информации на территории рекомендуется производить согласно ГОСТ Р 52044;



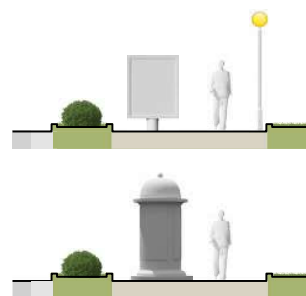


- Не допускается установка отдельных сооружений - билбордов и наружной рекламы на фасадах застройки;
- Вывески гостиниц и других общественных зданий должны быть выполнены согласно требованиям брендирования курорта (не входят в данную работу);

Некапитальные нестационарные сооружения

Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, торговые автоматы, объекты попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования.

- Размещение некапитальных нестационарных сооружений не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды и благоустройство территории и застройки;
- Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева;
- Возможно размещение сооружений на тротуарах шириной более 4,5 м (улицы общегородского значения) и более 3 м (улицы районного и местного значения);

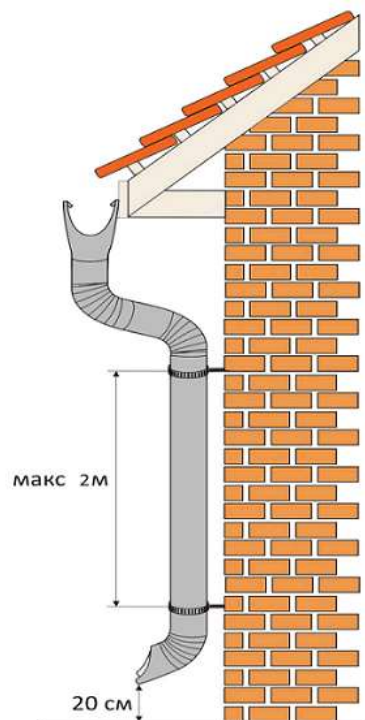


- Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах;
- Размещение остановочных павильонов рекомендуется предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта;
- Размещение туалетных кабин рекомендуется предусматривать на активно посещаемых территориях.

Оформление и оборудование зданий и сооружений

- Колористическое решение зданий и сооружений рекомендуется проектировать с учетом концепции общего цветового решения;
- Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски стен - рекомендуется устанавливать в составе градостроительного регламента;
- Размещение наружных кондиционеров и антенн-"тарелок" на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц туристических деревень, рекомендуется предусматривать со стороны дворовых фасадов;
- На зданиях и сооружениях туристических деревень рекомендуется предусматривать размещение домовых знаков (указатель наименования улицы, площади, указатель номера дома и корпуса, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски и пр.);
- Входные группы зданий общественного назначения рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом, элементами сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения;





- Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа;
- Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру рекомендуется предусматривать устройство отстоки;

При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется:

- Не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания;
- Не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;
- Предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5‰ в направлении водоотводных лотков;
- Предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон.

Площадки

Детские площадки

- Необходимо организовать детские площадки, предназначенные для игр и активного отдыха детей разных возрастов.;
- В условиях высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях;
- Необходимо соблюдать нормативные расстояния от окон общественных зданий до границ детских площадок;
- Детские площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств;



- Площадки для игр детей на территориях жилого назначения рекомендуется проектировать из расчета 0,5-0,7 кв.м на 1 жителя;
- Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых;
- При реконструкции детских площадок во избежание травматизма рекомендуется предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования;
- Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое), элементы сопряжения поверхности площадки с газоном (бортовые камни), озеленение (деревья и кустарники), игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Площадки отдыха

- Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках гостиничной застройки, на озелененных территориях, в парках и лесопарках;
- Площадки отдыха в туристических деревнях следует проектировать из расчета 0,1-0,2 кв.м на гостя. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками;
- Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение), элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение (периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение), скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.



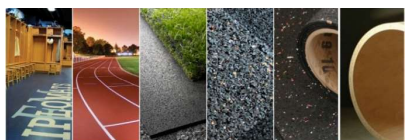


Спортивные площадки

- Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется проектировать в составе территорий гостиниц и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений;
- Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории туристической деревни рекомендуется вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки;
- Необходимо соблюдать нормативные расстояния от границ спортплощадок до окон домов;
- Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование;
- Озеленение рекомендуется размещать по периметру площадки;
- Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Игровое и спортивное оборудование

- Игровое и спортивное оборудование представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами;
- Следует учитывать, что игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным;



- Деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; а также должно быть отполировано, острые углы закруглены;
- Металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку, рекомендуется применять металлопластик;
- Бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;
- Оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов;
- В конструкции игрового оборудования рекомендуется исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения;
- Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций.

Площадки для установки мусоросборников

- Площадки следует размещать удаленными от окон зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м;

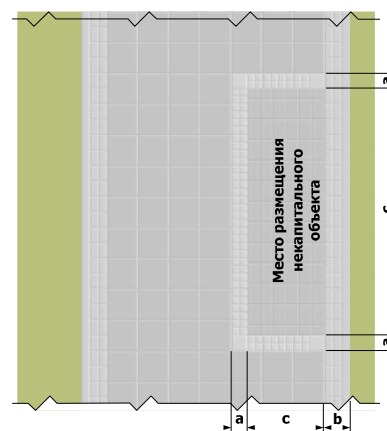
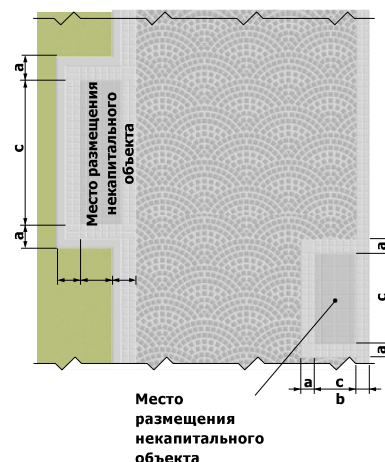
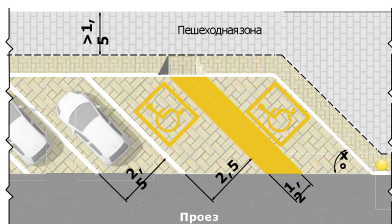




- Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2-3 кв.м. Между контейнером и краем площадки размер прохода рекомендуется устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м;
- Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТБО, осветительное оборудование. Рекомендуется проектировать озеленение площадки;
- Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5-10‰ в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера;
- Сопряжение площадки с прилегающим проездом, как правило, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом;
- Озеленение рекомендуется производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной.

Площадки автостоянок

- Рекомендуется предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.);
- Следует учитывать, что расстояние от границ автостоянок до окон общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200;
- Необходимо выделять места для автомобилей инвалидов, согласно СНиП 35-01;



- Не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта;
- Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия (аналогичные покрытию транспортных проездов), элементы сопряжения поверхностей (в одном уровне, без укладки бортового камня), разделительные элементы (разметка, озелененные полосы, контейнерное озеленение), осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами.

Пешеходные коммуникации

К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта рекомендуется обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

- Необходимо соблюдать нормативные поперечные и продольные уклоны;
- В случае необходимости расширения тротуаров возможно устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки;
- Основные пешеходные коммуникации, обеспечивают связь общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, общественными объектами, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации;
- Трассировку основных пешеходных коммуникаций необходимо осуществлять вдоль улиц и дорог;



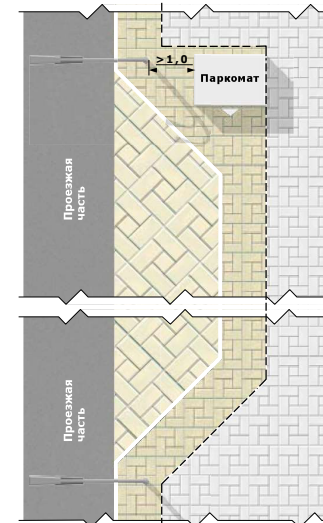


Ширину основных пешеходных коммуникаций рекомендуется рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик»;

- Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами рекомендуется устройство бордюрных пандусов;
- Рекомендуется предусматривать, что насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м;
- Основные пешеходные коммуникации рекомендуется оборудовать площадками для установки скамей и урн;
- Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций рекомендуется устанавливать с возможностью их всесезонной эксплуатации.

Второстепенные пешеходные коммуникации, как правило, обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк).

- На дорожках скверов, бульваров, садов туристической деревни рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения. Рекомендуется мощение плиткой;
- На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) рекомендуется предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.



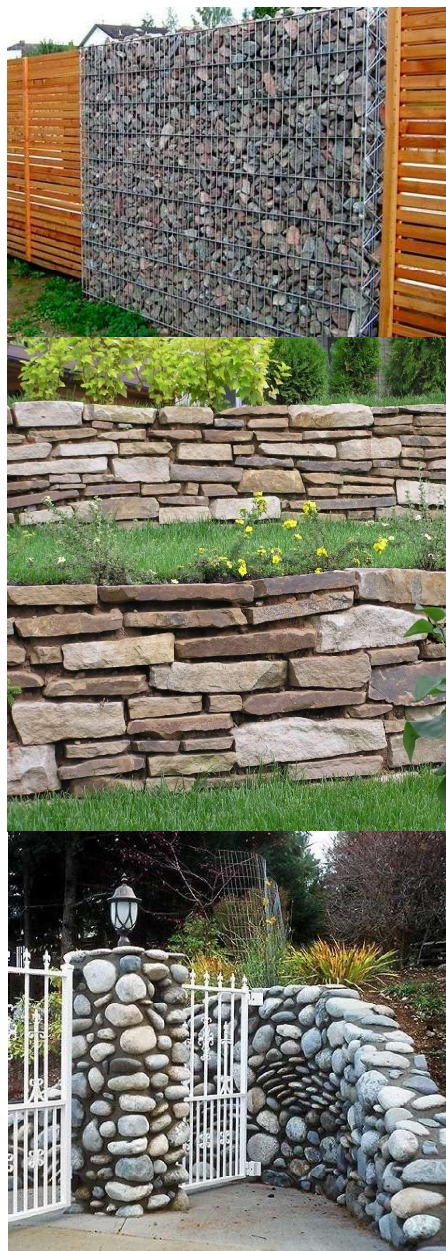
Транспортные проезды

Чтобы дороги соответствовали самым высоким стандартам, нужно учесть в проекте существующие особенности рельефа. Следует определить основные особенности ландшафта и учесть их при проектировании дорог.

- Проектирование транспортных проездов следует вести с учетом СНиП 2.05.02;
- Необходимо предусмотреть шумозащиту, в том числе средствами геопластики и вертикальной планировки, не мешающими обслуживанию дороги;
- На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек;
- Насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м;
- Рекомендуется максимальное сохранение существующей растительности, характерных особенностей ландшафта.



Элементы инженерной подготовки и защиты территории

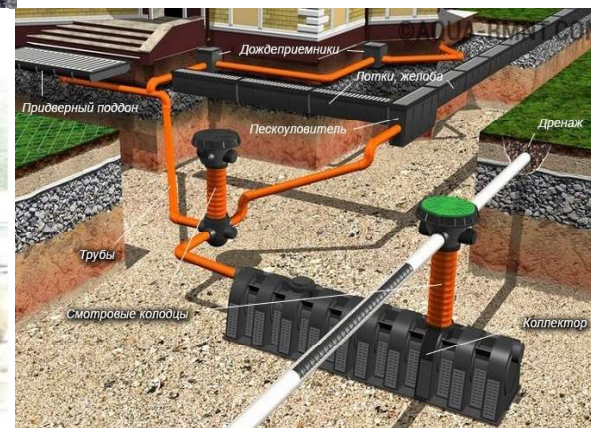


- Безопасность и удобство пользования территорией, защита от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия;
- Максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющих зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода;
- При террасировании рельефа рекомендуется проектировать подпорные стенки и откосы;
- Рекомендуется использовать материалы и приемы, сохраняющие естественный вид берегов: габионные конструкции или "матрацы Рено", нетканые синтетические материалы, покрытие типа "соты", одерновку, ряжевые деревянные берегоукрепления, естественный камень, песок, валуны, посадки растений;
- Перепад рельефа менее 0,4 м рекомендуется оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки рекомендуется проектировать как инженерное сооружение;
- Следует предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций;
- Необходимо предотвращать неорганизованное попадание поверхностного стока в водоемы;
- Проектирование поверхностного водоотвода рекомендуется осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять.



Организация водостоков и уличной ливневой канализации

- Вдоль основных улиц и проездов требуется организация ливневой канализации с обеспечением нормативного уклона и устройством очистных сооружений;
- Для отдельных объектов возможно устройство дренажных колодцев с септиком;
- Для объектов необходимо выполнить планирование рельефа для организации самотечной ливневой канализации с организацией септика на понижении рельефа.
- Необходимо обеспечить отвод воды с твердых покрытий с последующей обязательной очисткой;
- Водоприемные лотки необходимо укладывать с обеспечением нормативного уклона ;
- Водоприемный лоток может быть изготовлен из бетона, железобетона или керамзитобетона с чугунной решеткой;
- При устройстве ливневой канализации необходимо соблюдать требования СП 32.13330.2012.



Авторский коллектив

Бухарин И.А.

Барковская Ю.В.

Алехин В.И.

Ерзовская Е.И.

Ерзовский А.Э.



Должанская

курортная
зона

Гипрогор



ОАО «РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ «ГИПРОГОР»

Адрес: 119331, г. Москва, пр. Вернадского, 29

Адрес для корреспонденции:

119311, г. Москва, а/я 93 ОАО «Гипрогор»

Телефоны: (499) 138-30-02; (499) 138-20-50; (495) 960-53-44

Факс: (499) 138-08-80

e-mail: info@giprogor.ru